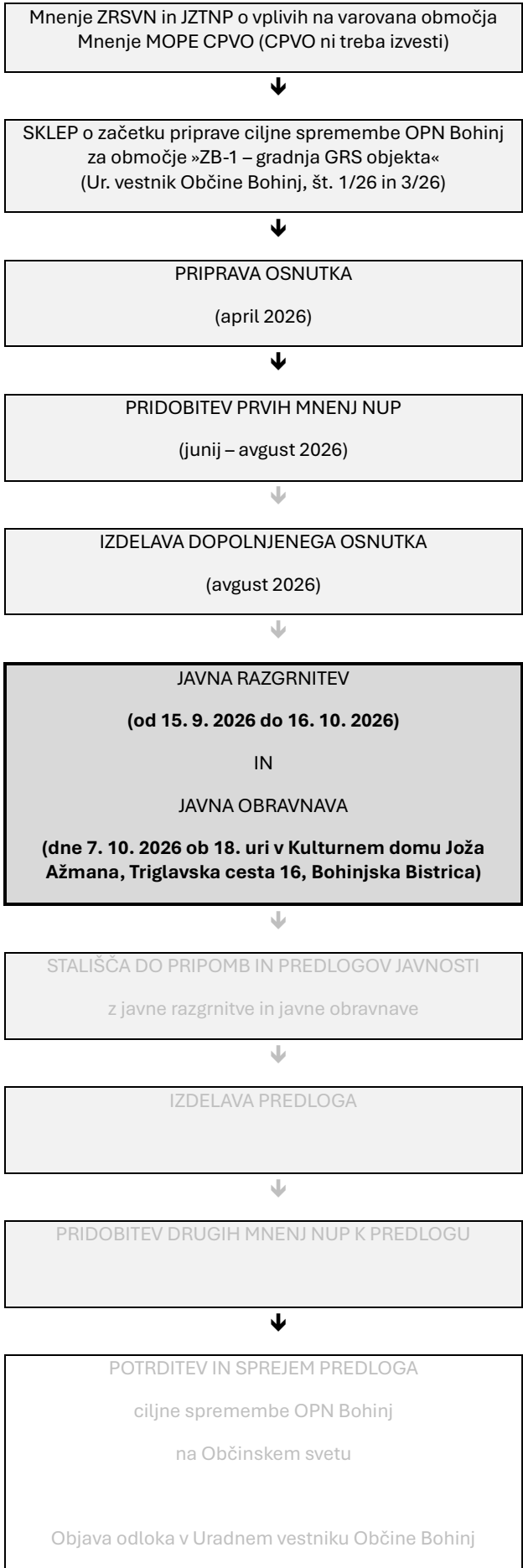


**A. POSTOPEK PRIPRAVE CILJNE SPREMEMBE
OPN BOHINJ (ZB-1 – gradnja GRS objekta)**



**B. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN PRIPRAVE CILJNE
SPREMEMBE OPN BOHINJ**

Na podlagi 125.a člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 31. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 08/17 – uradno prečiščeno besedilo in 2/25) je župan Občine Bohinj dne 6. januarja 2026 sprejel Sklep dne 8. aprila pa Sklep o dopolnitvi Sklepa o začetku priprave ciljne spremembe OPN za območje »ZB-1 – gradnja GRS objekta« (Ur. vestnik Občine Bohinj, št. 1/26 in 3/26) (v nadaljevanju: ciljne spremembe GRS).

Postopek ciljne spremembe GRS se izdeluje na način, kot ga predpisuje 125.a člen ZUreP-3 ob uporabi določb, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (118. – 124. člen ZUreP-3).

Občina je aprila 2026 pridobila mnenje MOPE, da **ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)**.

Osnutek ciljne spremembe GRS je bil izdelan in posredovan v pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora aprila 2026.

Občina je prva mnenja in dopolnitve prvih mnenj pridobila v obdobju od junija do avgusta 2026.

Dopolnjeni osnutek ciljne spremembe GRS je bil izdelan avgusta 2026 na podlagi vseh pridobljenih prvih mnenj, dopolnjenih mnenj in smernic NUP in usklajevanj z nekaterimi NUP.

Javna razgrnitev ciljne spremembe bo potekala v času od 15. 9. 2026 do 16. 10. 2026 v Kulturnem domu Joža Ažmana, Triglavska cesta 16, Bohinjska Bistrica. Gradivo je javno razgrnjeno tudi v digitalni obliki na spletni strani Občine Bohinj: <https://obcina.bohinj.si/vsebina/ciljna-sprememba-grs>.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka ciljne spremembe GRS bo potekala v sredo, 7. 10. 2026, s pričetkom ob 18.00 uri v Kulturnem domu Joža Ažmana, Triglavska cesta 16, Bohinjska Bistrica.

C. OPIS CILJNE SPREMEMBE GRS

Območje ciljne spremembe GRS vključuje zemljišča s parcelnimi številkami 726/10, 722/2, 726/9 in del 723/1 (v DKN 2016, na katerega je risan OPN Bohinj, so to zemljišča s parcelnimi številkami 726/9, del 726/5, del 726/8, del 726/2, 722/2 in del 723), vse k. o. Studor, v EUP ZB-1.

Občina Bohinj je prejela pobudo Društva Gorske reševalne službe Bohinj za spremembo namenske rabe zemljišč, iz kmetijskih v stavbna zemljišča za potrebe delovanja GRS Bohinj. **Pobuda je utemeljena z nujno potrebo po novi stavbi GRS Bohinj**, saj obstoječi prostori v Stari Fužini ne zadoščajo več organizacijskim, operativnim in tehničnim zahtevam enote, ki spada med najbolj obremenjene reševalne enote v Sloveniji in deluje na izjemno obiskanem območju, ki v velikem obsegu leži tudi znotraj Triglavskega narodnega parka.

Območje predlagane spremembe obsega približno 2090 m², kar ne presega zakonsko določenih **meril za ciljne spremembe OPN**. Gre za manjšo dopolnitev obstoječih stavbnih površin centralnih dejavnosti, ki je z obstoječim območjem **funkcionalno in prostorsko povezana** ter predstavlja zaokrožitev prostorske ureditve. Gre za območje vzhodno od obstoječih stavbnih površin centra TNP Bohinj v Stari Fužini (centralne dejavnosti v EUP SF-12), v EUP ZB-1.



pripravlavec Občina Bohinj
pobudnik Triglavska cesta 35
naročnik 4264 Bohinjska Bistrica



izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, Ljubljana

**CILJNE SPREMEMBE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE BOHINJ
ZA OBMOČJE »ZB-1 – gradnja GRS
objekta«**

DOPOLNJENI OSNUTEK

javna razgrnitev

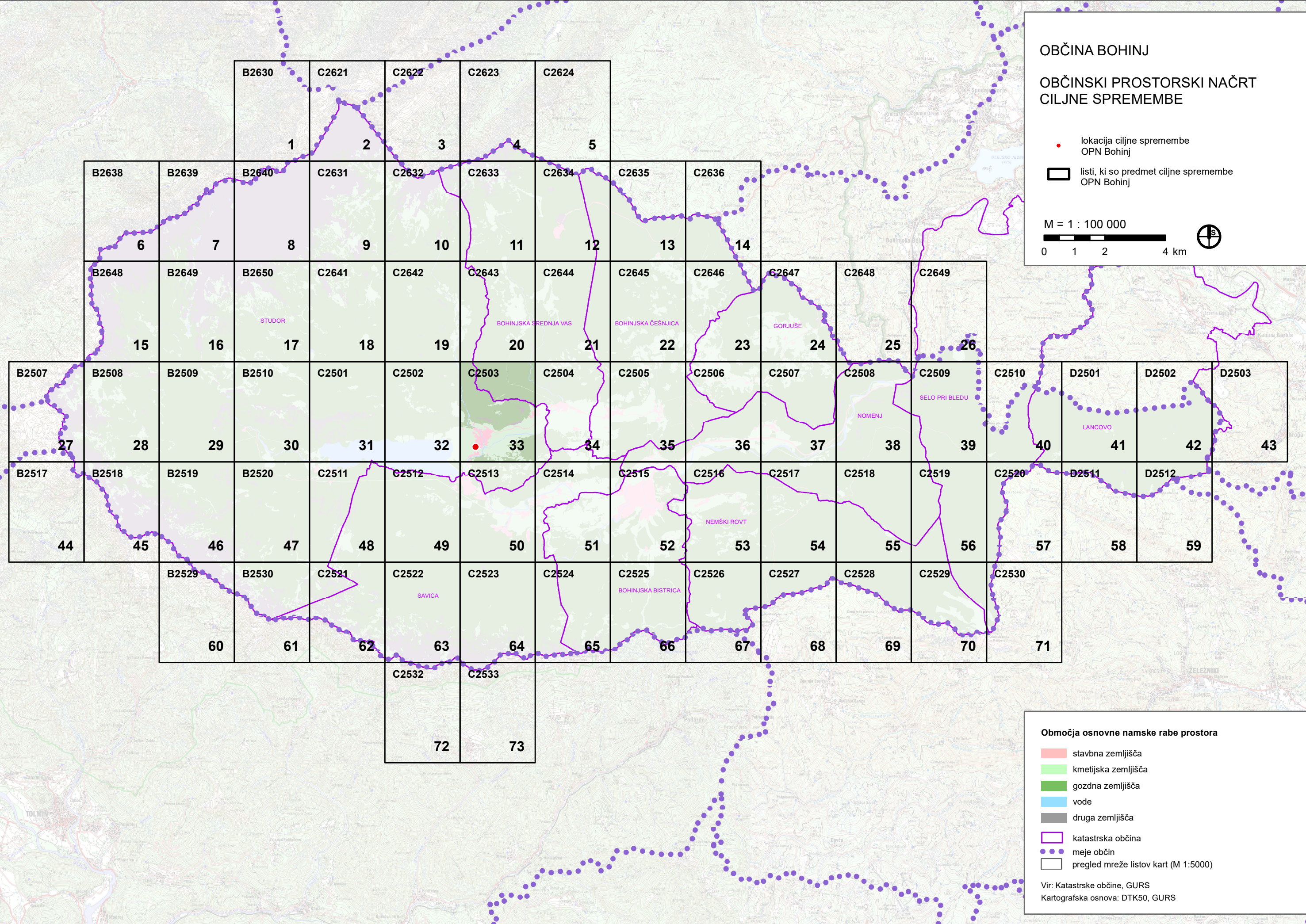
POVZETEK ZA JAVNOST

O BČINA BOHINJ

O BČINSKI PROSTORSKI NAČRT

CILJNE SPREMEMBE

- lokacija ciljne spremembe
- OPN Bohinj
- listi, ki so predmet ciljne spremembe
- OPN Bohinj



Območja osnovne namske rabe prostora

- stavbna zemljišča
- kmetijska zemljišča
- gozdna zemljišča
- vode
- druga zemljišča
- katastrska občina
- meje občin
- pregled mreže listov kart (M 1:5000)

Vir: Katastrske občine, GURS

Kartografska osnova: DTK50, GURS